

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Московская, д.45	год постройки:	1978
жил.пом.	3776,5 м2	кол-во этажей:	12
неж.пом.	69,5 м2	кол-во подъездов:	1
тариф:	24,47 руб/м2	кол-во квартир	83

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	74 086,98
Уборка дворовой территории	138 343,13
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	78 275,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 289,93
Техническое обслуживание лифта	115 372,20
Страхование лифта	2 550,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	5 610,80
Видеонаблюдение	12 585,60
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	42 663,12
Услуги УК (управляющей компании)	267 191,92
ИТОГО затрат на содержание МКД:	844 117,96
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	3 206,52
СОИ ГВС	32 177,78
СОИ электроэнергия	0,00
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	35 384,30
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	12 535,30
Электромонтажные работы	11 883,55
Благоустройство	17 595,33
Очистка кровли от снега и наледи	23 600,00
Кровельные работы	21 018,03
Заявочный ремонт	13 255,52
Очистка подвалов и чердаков	15 092,79
ИТОГО по текущему ремонту:	114 980,51
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	994 482,77
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-615 678,10
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 147 110,39
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 124 648,98
% оплаты населением	98,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	137 082,48
Итого за год ("- " перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	130 166,21
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("- " перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- остаток на начало года	-485 511,89